

# Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR

## Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Nachfolgende Mietbedingungen sind Bestandteil des Ferienwohnungsvermietungsvertrages:

### Allgemeines:

Die Firma Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR schließt die Mietverträge im Namen und mit Vollmacht des Eigentümers ab. Sie ist nur Vermittler und vom Eigentümer bevollmächtigt, in seinem Namen und auf seine Rechnung sämtliche im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis erforderlichen Erklärungen abzugeben und zu empfangen sowie Ihre Zahlungen entgegenzunehmen. Für die Erteilung der Vermieterpflichten haftet ausschließlich der Eigentümer, nicht der Vermittler.

### 1. Buchung, Mietvertrag und Anzahlung:

Ihre Buchung kann fern-/ mündlich, schriftlich oder online erfolgen.

**A.** Fernmündliche Mietverträge gelten für beide Parteien, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als drei Tage beträgt und keine andere Möglichkeit der Bestätigung besteht.

**B.** Für den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages wird der ausgefertigte Vertrag unter Einschluss der Mietbedingungen durch die Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR in zwei Exemplaren bzw. als E-Mailanhang an den Mietinteressenten versendet. Der Vertrag kommt nur zustande, wenn ein Exemplar bis zum Ablauf der im Anschreiben genannten Frist (üblicherweise Versand-Datum+7 Tage) vom Mieter unterschrieben bei der Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR eingeht und außerdem die im Vertrag berechnete Anzahlung geleistet wurde.

**C.** Bei einer Onlinebuchung kommt der Mietvertrag unter Einschluss der Mietbedingungen dadurch zustande, dass in die Online-Eingabemaske der Internetseite die Gastbuchungsdaten eingegeben werden und mittels Mausclick die Buchung verbindlich bestätigt wird. Die in dem Vertrag berechnete Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen geleistet werden. Sollte keine Anzahlung geleistet werden bzw. keine Anreise erfolgen, werden dem Gast 90 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.

Die Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR muss sich den Rücktritt von dem Vertrag für den Fall vorbehalten, dass der Mietvertrag, die Anzahlung oder Restzahlung nicht fristgerecht bei der Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR eingehen.

### 2. Restzahlung:

Die Restzahlung muss 30 Tage vor Anreise ohne nochmalige Aufforderung bei der Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR eingegangen sein. Bei einer kurzfristigen Buchung (siehe 1. A.) ist der Gesamtbetrag bei Anreise zu zahlen - Eine Kartenzahlung ist nicht möglich. Die Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR weist auf den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung hin.

### 3. Rücktritt, Absage, Nichterscheinen:

**A.** Bei einer ausdrücklichen Absage des Mieters oder Nichterscheinen am Ankunftstag bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses abzüglich der 10%igen Pauschale für ersparte Aufwendungen bestehen. Der Nachweis einer größeren Ersparnis bleibt dem Mieter vorbehalten.

**B.** Jedenfalls ist der Vermieter in allen vorbezeichneten Situationen gehalten, sich um eine anderweitige Vermietung der Mietsache zu bemühen. Der Mieter zahlt bei einer Weitervermietung lediglich eine Abwicklungsgebühr von 40,- Euro vorbehaltlich des Nachweises eines geringeren Schadens sowie gegebenenfalls den durch einen geringeren Weitervermietungspreis bedingten Schaden.

#### **4. Wäsche / Nebenkosten:**

Sofern Bettwäsche und Handtücher nicht im Mietvertrag aufgeführt sind, sind diese selbst mitzubringen oder im Vorwege bei der Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR zu mieten. Die Nebenkosten für Strom, Wasser und Gas sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung. Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht im Preis enthalten. Sie ist vor Ort zu entrichten.

#### **5. Höhere Gewalt:**

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Parteien vom Mietvertrag zurücktreten.

#### **6. Beschaffenheit der Mietsache, Haftungsausschluss:**

Geringfügige Abweichungen des Mietgegenstandes insbesondere hinsichtlich einzelner Ausstattungsmerkmale von den im Internet oder anderweitig ersichtlichen Abbildungen sind möglich und begründen keine Mängel. Im Falle eines nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig vom Vermieter verursachten Mangels der Mietsache ist die etwaige Haftung des Vermieters auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung ausgeschlossen.

#### **7. Allgemeine Verpflichtungen:**

Das Appartement darf nur mit der vereinbarten Personenanzahl (Erwachsene und Kinder, inkl. etwaiger Aufbettungen) bewohnt und benutzt werden. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, unangemeldete Personen abzuweisen. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Appartement/Haus nach sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird. Alle Mietsachen, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhandengekommen sind, müssen vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Mietzeit entstehen, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, das Appartement selbst sauber halten. Am Abreisetag ist das Appartement besenrein (Mülleimer leeren, Flaschen und Papier entsorgen, Abwaschen, Geschirrspüler ausräumen, Entleerung des Kaminofens) zu übergeben. Entstehende Kosten für notwendige Aufräumaktion nach Abreise werden gesondert in Rechnung gestellt.

#### **8. Haustiere:**

Haustiere sind nur in einigen Wohnungen auf Anfrage und gegen einen Aufpreis möglich.

#### **9. Ankunft / Abreise:**

Gebuchte Appartements stehen dem Gast am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Sollte eine verspätete Anreise erfolgen, wird um eine rechtzeitige Rückmeldung gebeten. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Haus. Am Abreisetag ist das Appartement bis um 10.00 Uhr ordnungsgemäß an die Firma Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR zu übergeben.

#### **10. Haftung:**

Die vertragliche wie auch deliktische Haftung des Vermieters ist auf die Höhe des vereinbarten Mietpreises beschränkt. Für in die Wohnungen eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht. Wir weisen Sie darauf hin, dass es in außerhalb der Saison (01.10.-23.12. und 02.01.-15.05. eines jeden Jahres) zu Ruhebeeinträchtigungen durch Renovierungs- und Bauarbeiten auf der Insel kommen kann.

#### **11. Salvatorische Klausel:**

Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

#### **Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR**

Poststraße 4, 26548 Norderney

Tel.: 04932 19349017

Fax: 04932 19359476

E-Mail: kirchney@t-online.de